

Boverket

Yttrande

Stockholm 2024-03-27

Förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall

Svensk Försäkring kan konstatera att det årligen till försäkringsbranschen anmäls ett stort antal vattenskador i fastigheter. Kostnaderna för återställande uppgår till flera miljarder kronor per år. Varje vattenskada medför dessutom både onödiga och omfattande utsläpp av växthusgaser och har en negativ påverkan på avfall av byggnadsmaterial. Vi menar att även om inte Boverket beaktar egendomsskydd så föreligger ett uppdrag att beakta hushållning av avfall.

Det är mycket positivt att Boverket föreslår att det vid projektering av byggnader ska ingå en dokumentation av vattensäkerhetsprojekteringen. En sådan projektering bör läsas i anslutning till branschorganisationen Säker Vattens branschregler. Lämpligen hänvisas till dessa branschregler i den planerade vägledningen.

I 7 kapitlet 8a § finns vissa oklarheter kring regleringen av fuktsäkerhet. Uttrycket *ytor som **förväntas** utsättas för vatten i vätskefas* bör exemplifieras i högre grad. Vi ser att så mycket som 35 procent av alla vattenskador inträffar i kök; vilket är det mest frekventa utrymmet för vattenskador idag. Många vattenskador sker framför allt via kondens under kyl- och frysskåp, men även under diskmaskiner, kaffemaskiner ångugnar, kolsyrat vatten m m. Mot den bakgrunden finns det skäl att förtydliga om underlaget under dessa apparater även bör förses med ett vattentätt skikt. Utifrån försäkringsbranschens erfarenhet finns påtaglig risk och förväntan att fuktskador uppkommer i kök än i badrum. Ett vattentätt skikt under nämnda apparater kan inte ses som obehövt. Reparation och återställande skapar dessutom onödigt byggavfall.

Vidare byggs alltmer höga trähus. Ett från försäkringsbranschen identifierat problem är vattenskador som letar sig nedåt i fastigheten som blir svåra eller till och med omöjliga att torka ur. Riskerna är här just störst i kök där det idag saknas tätskikt. Till detta kommer även risken av att trähus rör sig mer än hus byggda i sten och betong. Långvarig rörelse kan påverka tätskiktets hållbarhet, vilket enligt 7 kapitlet 8b § bör beaktas.

I 9 kapitlet 3 § föreskrivs att byggnaderna ska vara utformade så att spillvatten hanteras genom allmän VA-anläggning eller en enskild anläggning. Svensk Försäkring har inga invändningar mot detta stadgande. Vi vill istället uppmärksamma Boverket på bristerna i regelverk kring uppförande och underhåll av VA-nätet mellan byggnaden och anslutningspunkten i gatan. Här har Svenskt Vatten, Säker vatten, Installatörsföretagen samt Svensk Försäkring i brist på tydliga regelverk tagit fram vägledningar för både nyinstallation och underhåll av befintlig anläggning. Vi anser dock att Boverket bör ha en tydligare roll i ett sådant arbete.

Svensk Försäkring



Mats Galvenius