

Överenskommelse angående kostnad för flyttande eller skyddande av lösöre i samband med reparation av byggnadsskada

Försäkringsgivare som har anslutit sig till denna överenskommelse och som meddelar egendomsförsäkring för byggnad i Sverige ("Byggnadsförsäkring") och/eller försäkring som gäller för skada eller andra kostnader beträffande lösöre som förvaras i sådan byggnad ("Lösöreförsäkring"), åtar sig enligt följande att ersätta kostnader för Skyddsåtgärder angående lösöre i skadad byggnad i de fall byggnadsskadan ersätts ur Byggnadsförsäkring och lösöret omfattas av Lösöreförsäkring, under förutsättning att någon del av kostnaden för Skyddsåtgärden är ersättningsbar enligt försäkringsvillkoren för någon av de försäkringarna.

Med Skyddsåtgärd avses nödvändig åtgärd för att flytta och/eller skydda lösöre inom det sammanhängande utrymme i skadad byggnad som disponeras för lösöret, i den utsträckning flyttning/skydd av lösöret skäligen erfordras för att byggnadsskadan ska kunna åtgärdas på ett rationellt sätt.

Vid byggnadsskada ska kostnader för Skyddsåtgärder avseende lösöre i byggnaden ersättas ur Lösöreförsäkring, om den försäkringen tas i anspråk av försäkrad för annan kostnad eller förlust till följd av den skadehändelse som har orsakat byggnadsskadan. I annat fall ska Skyddsåtgärderna ersättas ur den Byggnadsförsäkring som lämnar ersättning för byggnadsskadan.

Överenskommelsen inverkar inte på försäkrads rättigheter eller skyldigheter enligt försäkring som är tillämplig med anledning av byggnadsskada.

Bakgrund

På förekommen anledning har överenskommelsen varit uppe för diskussion mellan flera anslutna bolag. Mot den bakgrunden har en arbetsgrupp i förtydligande syfte omformulerat överenskommelsen, utan att för den skull avsett att ändra innehållet och syftet med den.

Under förutsättning att fastighetsägare/hyresvärd inte vållar fastighetsskadan, har denne normalt ingen skyldighet att ersätta lägenhets- eller lokalinnehavarens kostnader för skyddsåtgärder avseende annan egendom då fastigheten behöver repareras.

Lägenhets- eller lokalinnehavaren har själv ansvar för att vidta skyddsåtgärder avseende sin egendom. Denne har ofta försäkringskydd för detta på sin hemförsäkring om det är en privatperson eller på sin rörelseförsäkring om det är ett företag.

I samband med reparation av byggnadsskador har det emellertid inom försäkringsbranschen varit praktiska problem och diskussioner om vem som ska betala för kostnader att vidta skyddsåtgärder avseende lägenhets- eller lokal innehavares löseegendom, för att möjliggöra reparation av byggnad, med fördröjning av reparationen och fördyring av skadekostnaderna som följd. För undvikande av dessa problem har överenskommelsen träffats.

Anslutna bolag

Dina Försäkring AB jämte samverkande Dina-bolag

Folksam

Gjensidige, 2005-07-05

If Skadeförsäkring

ICA Försäkring AB 2016-02-01

Länsförsäkringar

Moderna Försäkringar AB

Moderna Försäkringar Sak AB

Svenska Konsumentförsäkringar AB, 2003-12-01

Tre Kronor Försäkring AB, 2006-03-22

Trygg-Hansa

Vesta Skadeförsäkring, 2010-05-06

Zurich

Tidigare anslutna bolag

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor, utträtt per 2010-04-30