

31 augusti 2015

FTR 210:2

Särskilt villkor för elektromekanisk låsanläggning

Svensk Försäkrings tekniska rekommendation FTR 210

1. Inledning

Denna rekommendation är endast av vägledande karaktär. Inga hinder föreligger för försäkringsgivare och försäkringstagare att avtala om andra villkor.

En FTR kan ligga till grund för enskilda försäkringsbolags villkor.

Sådana villkor gäller för den försäkrade enligt ett försäkringsavtal i vilket de har införts.

Dessa rekommendationer refererar till SSF 200, SSF 210, SSF 3522 samt SSF 1025 och tillämpas företrädesvis i kommersiella fastigheter.

Mekaniskt inbrottsskydd kräver förutom sakkunskap inom området även kännedom om de tillvägagångssätt som kan förekomma vid inbrott samt skyddsmetodik.

Dessa rekommendationer gäller för parterna där krav kan finnas i försäkringsvillkor eller liknande. Det är därför väsentligt att kontakt tas med aktuellt försäkringsbolag om vilka krav som ska gälla före projektering och installation.

SSF Stölskyddsföreningen (SSF) utarbetar och fastställer normer för produkter, personer, företag och projektering inom de områden som anses gagna föreningens ändamål.

2. Grundkrav

En anläggning ska:

- Uppfylla kraven enligt SSF 200, SSF 210 och SSF 3522.
- Vara installerad av en för uppgiften certifierad anläggarfirma.
- Kontrolleras, skötas och underhållas regelbundet så att dess funktion säkerställs över tid.
- Dokumenteras på ett Anläggarityg enligt SSF 1025.

Om det skyddade objektet förändras ska anläggningen anpassas därefter. Detta ska dokumenteras på Anläggarityget.

3. Anläggarityg

Anläggningsdokumentation bestående av ett anläggarityg enligt SSF 1025 med tillhörande handlingar samt övrig erforderlig dokumentation ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

Vid en väsentlig förändring av anläggningen ska ett nytt anläggarityg finnas utfärdat för de delar som berörts.

4. Anläggningskontroll

4.1 Leveranskontroll

En ny anläggning eller en anläggning för vilken ett nytt anläggarityg utfärdats ska vid leverans kontrolleras av anläggarfirman. Anläggarfirman ska i anläggarityget försäkra att anläggningen därvid fungerat som avsett.

4.2 Revisionskontroll

En anläggning ska revisionsbesiktigas minst en gång vart tredje kalenderår. Vid en revisionskontroll påträffade avvikelser ska vara avhjälpna inom tre månader.

4.3 Behörighet

Kontroller ska utföras av en anläggarfirma.

4.4 Dokumentation

Kontroller ska dokumenteras och ska arkiveras och kunna tillhandahållas på begäran.

5. Anläggningskötare

En anläggningskötare och en kompetent ersättare ska utses.

6. Kontroll, skötsel och underhåll

Kraven i SSF 210 samt skötsel- och underhållsinstruktioner ska följas.

Revisionskontroll och underhåll får utföras endast av en anläggarfirma eller en annan servicefirma som utsetts av anläggarfirman. Detta ska dokumenteras genom ett avtal.

Kontroll av anläggningen ska utföras av anläggningskötaren enligt skötselinstruktionen eller vid misstanke om funktionsfel. Vid fel som inte kan åtgärdas av anläggningskötaren ska anläggarfirman tillkallas och vidtagna åtgärder dokumenteras.

Dokumentation rörande anläggningen ska förvaras på ett betryggande sätt så att obehörig åtkomst förhindras.

7. Åtgärder vid störning eller fel

Det ska finnas lokala anvisningar för vilka åtgärder som ska vidtas av personal som har ansvaret för anläggningen vid störning eller fel.

8. Tillfällig bortkoppling eller fel

Det ska finnas en ansvarig person med uppgift att informera, övervaka samt godkänna åtgärder vid tillfällig bortkoppling eller fel.

Om en anläggning inklusive larmöverföring helt eller delvis kopplas bort (stängs av) eller drabbas av fel ska följande iakttas:

- Den bortkopplade delen ska till omfattningen begränsas så mycket som möjligt och bortkopplingstiden hållas så kort som möjligt.
- Under pågående arbete ska erforderliga åtgärder för upprätthållande av säkerheten vidtas.
- Delar av anläggningen som varit ur funktion ska kontrolleras efter återställning.

9. Referenser

Referenserna i detta dokument är odaterade. Parter uppmanas att tillämpa de senaste versionerna.¹

SSF 200 Regler för inbrottsskydd – Byggnader och lokaler

SSF 210 Projektering och installation - Elektromekanisk låsanläggning

SSF 1025 Anläggarintyg – Elektromekanisk låsanläggning

SSF 3522 Låsenhet för fast montering – Inbrottsskydd – Klassindelning

¹ Notera att SSF 210 och SSF 1025 är under revidering vid publiceringen av FTR 210:2.