

2022-03-31
FTR 501
Utgåva 1

Särskilt villkor för boendesprinklersystem

Svensk Försäkrings tekniska rekommendation FTR 501

Denna rekommendation är endast av vägledande karaktär. Inga hinder föreligger för försäkringsgivare och försäkringstagare att avtala om andra villkor.

För vem gäller villkoret?

Detta villkor gäller för den försäkrade enligt ett försäkringsavtal i vilket det har införts.

Villkoren gäller för boendesprinklersystem Typ 2 och Typ 3.

Grundkrav

Ett boendesprinklersystem ska

- uppfylla kraven enligt SBF 501 och FTR 501.
En avvikelse ska godkännas av försäkringsbolaget.
- vara installerat av en certifierad anläggarfirma enligt SBF 2009 eller SBF 1020.
- kontrolleras, skötas och underhållas regelbundet så att dess funktion alltid upprätthålls.

Om ett skyddat objekt förändras ska anläggningen anpassas därefter. Detta ska anmälas till försäkringsbolaget.

Anlägggarintyg och dokumentation

Anläggningsdokumentation bestående av ett anlägggarintyg enligt SBF 129 med tillhörande handlingar samt övrig erforderlig dokumentation ska arkiveras och kunna tillhandahållas. Väsentlig dokumentation utöver anlägggarintyget är bland annat:

- Dokumentation över färdigställandekontroll
- Dokumentation över kapacitetsprov

Vid en väsentlig förändring av anläggningen ska ett nytt anlägggarintyg finnas utfärdat för de delar som berörs.

Besiktning

Leveransbesiktning

En ny anläggning eller en anläggning för vilken ett nytt anläggarintyg utfärdats ska leveransbesiktigas av en certifierad besiktningsfirma enligt SBF 1003.

Vid en leveransbesiktning ska besiktningsmannen ges tillgång till anläggningsdokumentationen.

Revisionsbesiktning

En anläggning ska revisionsbesiktigas en gång per kalenderår med högst 15 månaders mellanrum.

Vid en revisionsbesiktning påträffade avvikelser ska, om de inte godkänts av försäkringsbolaget, vara avhjälpna inom tre månader efter besiktningsdagen.

Vid en revisionsbesiktning ska besiktningsmannen ges tillgång till anläggningsdokumentationen samt tidigare besiktningsintyg.

Besiktningsintyg

Besiktningsintyg enligt SBF 124 ska finnas för en anläggning. Besiktningsintyget ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

Anläggningsskötare

Två anläggningsskötare ska utses, vilka ska ha utbildning, kompetens och befogenhet för sitt uppdrag.

Kontroll, skötsel och underhåll

Allmänt

Kraven i SBF 501 samt anläggarfirmans kontroll-, skötsel- och underhållsinstruktioner ska följas.

Kontroll och skötsel ska utföras enligt anvisningar i senaste utgåvan av SBF 501.

Underhåll ska utföras av en anläggarfirma eller annan servicefirma som utsetts av anläggarfirman eller godkänts av försäkringsbolaget. Detta ska dokumenteras genom ett avtal.

Påtalade fel och brister vid funktionskontrollen ska försäkringstagaren omgående låta åtgärda.

Åtgärder vid aktivering

Om en anläggning aktiverats ska orsaken fastställas innan den får stängas av. Efter en avstängning ska anläggningen utan dröjsmål återställas.

Tillfällig bortkoppling eller fel

Det ska finnas en ansvarig person med uppgift att informera, övervaka samt godkänna åtgärder vid tillfällig bortkoppling eller fel.

Om en anläggning inklusive larmöverföring till räddningstjänst helt eller delvis kopplas bort (stängs av) eller drabbas av fel ska följande iakttas:

- i förväg ska kontrolleras att ingen brandfarlig verksamhet pågår eller kommer att sättas i gång inom de delar som berörs av bortkopplingen
- den bortkopplade delen ska till omfattningen begränsas så mycket som möjligt och bortkopplingstiden hållas så kort som möjligt
- bortkoppling eller fel under längre tid än 24 timmar ska rapporteras till försäkringsbolaget om inte annat överenskommits
- vid bortkoppling kortare tid än 24 timmar behöver anmälan inte göras om inte annat föreskrivits av försäkringsbolaget
- under bortkopplingsperioden – även under kortare tid än 24 timmar – ska skärpt brandberedskap hållas, innebärande bland annat att:
 - före bortkopplingen kontrolleras att övriga föreskrivna brandskyddsanordningar är kompletta och i driftdugligt skick,
 - ansvarig för säkerhet och bevakning samt personalen inom berörda lokaler underrättas om bortkopplingen,
- delar av anläggningen som varit ur funktion ska kontrolleras efteråt.