

## Särskilt villkor för brandlarm

Försäkringsförbundets tekniska rekommendation FTR 110

Denna rekommendation är endast av vägledande karaktär. Inga hinder föreligger för försäkringsgivare och försäkringstagare att avtala om andra villkor.

### För vem gäller villkoret?

Detta villkor gäller för den försäkrade enligt ett försäkringsavtal i vilket det har införts.

### Grundkrav

En anläggning ska

- uppfylla kraven enligt SBF 110 och FTR 110:2. En avvikelse ska godkännas av försäkringsbolaget
- vara installerad av en anläggarfirma
- kontrolleras, skötas och underhållas regelbundet så att dess funktion alltid upprätthålls.

Om ett skyddat objekt förändras ska anläggningen anpassas därefter. Detta ska anmälas till försäkringsbolaget.

### Anlägggarintyg

Vid en väsentlig förändring av anläggningen ska ett nytt anlägggarintyg finnas utfärdat för de delar som berörs.

Anläggningsdokumentation bestående av ett anlägggarintyg enligt SBF 103 med tillhörande handlingar samt övrig erforderlig dokumentation ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

### Besiktning

#### Leveransbesiktning

En ny anläggning eller en anläggning för vilken ett nytt anlägggarintyg utfärdats ska leveransbesiktigas.

Vid en leveransbesiktning ska besiktningsmannen ges tillgång till anläggningsdokumentationen.

### **Revisionsbesiktning**

En anläggning ska revisionsbesiktigas en gång per kalenderår med högst 15 månaders mellanrum.

Vid en revisionsbesiktning påträffade avvikelser ska, om de inte godkänts av försäkringsbolaget, vara avhjälpna inom tre månader efter besiktningdagen.

Vid en revisionsbesiktning ska besiktningsmannen ges tillgång till anläggningsdokumentationen samt tidigare besiktningsintyg.

### **Besiktningsintyg**

Besiktningsintyg enligt SBF 111 ska finnas för en anläggning. De ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

### **Anläggningsskötare**

En anläggningsskötare och en kompetent ersättare ska utses.

### **Kontroll, skötsel och underhåll**

Kraven i SBF 110 samt anläggarfirmans kontroll-, skötsel- och underhållsinstruktioner ska följas.

Underhåll får utföras endast av en anläggarfirma eller annan servicefirma som utsetts av anläggarfirman eller godkänts av försäkringsbolaget. Detta ska dokumenteras genom ett avtal.

### **Åtgärder vid larm eller fel**

Om en anläggning aktiverats ska den sedan åtgärder vidtagits utan dröjsmål återställas.

Det ska finnas lokala anvisningar för vilka åtgärder som ska vidtas av personal som har ansvaret för anläggningen vid larm eller fel.

### **Tillfällig bortkoppling eller fel**

Det ska finnas en ansvarig person med uppgift att informera, övervaka samt godkänna åtgärder vid tillfällig bortkoppling eller fel.

Om en anläggning inklusive larmöverföring helt eller delvis kopplas bort (stängs av) eller drabbas av fel ska följande iakttas:

- i förväg ska kontrolleras att ingen brandfarlig verksamhet pågår eller kommer att sättas i gång inom de delar som berörs av bortkopplingen
- den bortkopplade delen ska till omfattningen begränsas så mycket som möjligt och bortkopplingstiden hållas så kort som möjligt
- bortkoppling eller fel under längre tid än 24 timmar ska rapporteras till försäkringsbolaget om inte annat överenskommit
- vid bortkoppling kortare tid än 24 timmar behöver anmälan inte göras om inte annat föreskrivits av försäkringsbolaget

- under bortkopplingsperioden – även under kortare tid än 24 timmar – ska skärpt brandberedskap hållas, innebärande att:
  - före bortkopplingen kontrolleras att övriga föreskrivna släckanordningar är kompletta och i driftdugligt skick,
  - ansvarig för säkerhet och bevakning samt personalen inom berörda lokaler underrättas om bortkopplingen,
  - rökning förbjuds där det annars är tillåtet.
- delar av anläggningen som varit ur funktion ska kontrolleras efteråt.